



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 62 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- SINIRI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 + ta60 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Numerosarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/ auton säilytyspaikan rakennusoikeuden.
- ½ k I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasunan.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.
- Katu.

- ajo Ajoyhteys.
- nä Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (j=jätevesi, v=vesijohto, z=sähkölinja)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarsikasvillisuutta. Puron uoman vaarantaminen on vesilailalla kielletty (VL 3 luku 2 §).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen suo, muu kosteikko tai lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaisissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikissa toimenpiteissä lähteeseen jätettävä vähintään 20 metrin suojaetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheuttaa vesilain vastaisia vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. AO-KORTTELIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSITÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESUIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
3. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTTÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HARKKOA SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
4. ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
5. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
6. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDELLYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
7. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖNSÄ SOPIVIKSI.
8. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.
9. LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PENGERRYKSIÄ.
10. ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
11. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTOON. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUSASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETTOVIEMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTOON, TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA VASTAA KIINTEISTÖKOHTAISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA.
12. TAAJAMASSA SIJAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB. LIIKENNEMELUALUEELLA OLEVISSA RM KORTTELEISSA RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dBA EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dBA.

13. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
14. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/80K-M2.

ENONTEKIÖ 3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI SAANAJOEN ASEMAKAAVA

KAVAEHDOTUS
1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 57-63 SEKÄ KATU-, LÄHIVIRKISTYS, VESI- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 20.4.2022
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 9.5.-9.6.2023
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ___-___-202__

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ___-202__ § ___

ENONTEKIÖLLÄ 16.1.2024

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINööri

